

AVVISO PUBBLICO
BANDO PER SOSTEGNO AL MANTENIMENTO DELL'ALLOGGIO IN
LOCAZIONE SUL LIBERO MERCATO ANCHE A SEGUITO DELLE
DIFFICOLTA' ECONOMICHE DERIVANTI DALLA EMERGENZA
SANITARIA COVID 19 ANNO 2021 (DGR n. XI/4678/2021)

Approvato dall'Assemblea dei Sindaci in data 15/07/2021, verbale n.7

Art 1 - Finalità

L'iniziativa è finalizzata a sostenere le famiglie per il mantenimento dell'abitazione in locazione e il contenimento dell'emergenza abitativa, anche in relazione all'emergenza sanitaria Covid-19.

Art. 2 – Destinatari

1. I nuclei familiari supportati devono possedere i seguenti requisiti:

- a. non essere sottoposti a procedure di rilascio dell'abitazione;
- b. non essere proprietari di alloggio adeguato in Regione Lombardia;
- c. avere un ISEE max fino a € 26.000,00;
- d. avere la residenza in un alloggio in locazione, con regolare contratto di affitto registrato, da almeno 6 mesi alla data di presentazione della domanda, in uno dei comuni dell'Ambito Distrettuale Oglio Ovest.

2. Costituisce criterio preferenziale per la concessione del contributo il verificarsi di una o più condizioni collegate alla crisi dell'emergenza sanitaria, qui elencate a titolo esemplificativo e non esaustivo:

- perdita del posto di lavoro
- consistente riduzione dell'orario di lavoro, che comporti una riduzione di reddito (il calo reddito è rilevabile dall'ISEE CORRENTE 1)
- mancato rinnovo dei contratti a termine
- cessazione di attività libero-professionali
- malattia grave, decesso di un componente del nucleo familiare

3. I destinatari possono essere identificati anche tra i cittadini che in passato hanno ricevuto specifici contributi sulla base delle misure attivate con le risorse di cui alle DGR n. 5450/2016, n. 6465/2017, n. 606/2018 e n. 2065/2019. I destinatari del presente provvedimento possono essere identificati tra i cittadini dei Comuni ATA che hanno ricevuto il contributo "AGEVOLAZIONE AFFITTO 2020", ai sensi della DGR n. 2974 del 23 marzo 2020, Allegato B.

I destinatari potranno essere identificati anche tra coloro i quali abbiano già ricevuto un contributo a valere sulle DGR 3008, 3222, 3664 del 2020, a seguito di domanda presentata nel 2020.

Non possono essere destinatari del contributo, persone già beneficiarie di un contributo a sostegno dell'affitto, ricevuto nel 2021, a seguito di domanda presentata in corso d'anno 2021.

I destinatari possono essere identificati anche tra i cittadini che beneficiano del Reddito di Cittadinanza e del

Reddito di Emergenza. Il contributo è compatibile con il reddito o la pensione di cittadinanza in tutte le sue componenti.

Art. 3- Obiettivi

1. Obiettivo di Regione Lombardia è sostenere iniziative finalizzate al mantenimento dell'abitazione in locazione nel mercato privato, anche in relazione alle difficoltà economiche conseguenti alla situazione di emergenza sanitaria determinata dal COVID 19 nell'anno 2021, attraverso l'attuazione di una MISURA UNICA. 2

La misura unica è destinata a nuclei familiari in locazione sul libero mercato (compreso il canone concordato) o in alloggi in godimento o in alloggi definiti Servizi Abitativi Sociali ai sensi della L. R. 16/2016, art.1 c.6., in disagio economico o in condizione di particolare vulnerabilità.

Sono esclusi i contratti di Servizi Abitativi Pubblici (Sap) e i contratti di locazione "con acquisto a riscatto".

Art. 4 – Accordo

A seguito della definizione della graduatoria dei beneficiari e prima dell'erogazione del contributo, il beneficiario deve sottoscrivere un ACCORDO con il proprietario e un rappresentante dell'Ufficio di Piano dell'Ambito Distrettuale.

Il contributo sarà erogato direttamente ai proprietari a seguito di sottoscrizione dell'Accordo da parte di tutti gli interessati.

Art. 5 – Entità del contributo

E' riconosciuto un contributo a sostegno di 4 mesi di canone di locazione e comunque per un importo massimo pari ad € 1.500,00 ad alloggio/contratto.

Art. 6 – Risorse a disposizione

Le risorse a disposizione per la misura sono:

- € 34.347,6 ai sensi della Dgr XI/4678/2021

Art. 7 - Presentazione della domanda

La domanda per la partecipazione al bando per sostegno al mantenimento dell'alloggio in locazione (unitamente all'Allegato B) dovrà essere presentata dal titolare del contratto o da altro componente il nucleo familiare, maggiorenne, a ciò delegato e residente nell'unità immobiliare locata, utilizzando la modulistica allegata al presente Avviso.

Le domande potranno essere presentate presso il Comune di residenza del titolare del contratto secondo la modalità definita dal comune stesso o via mail all'Ufficio di Piano del Comune di Chiari dal 19 luglio 2021 al 30 settembre 2021, al seguente indirizzo mail: emergenza.abitativa@comune.chiari.brescia.it

La domanda è finalizzata alla formazione di una graduatoria e la presenza dei requisiti non dà diritto al contributo, il diritto sarà stabilito dalla posizione in graduatoria e fino ad esaurimento delle risorse stanziare.

Art. 8 - Definizione della graduatoria

L'Ufficio di Piano del Distretto Oglio Ovest, al termine della presentazione delle domande, verificherà il

possesso dei requisiti previsti e la correttezza della documentazione allegata, definirà la graduatoria in ordine al valore dell'attestazione ISEE, elaborata ai sensi della vigente normativa (DPCM 159/2013).

A seguito di istruttoria, verranno stilate due graduatorie:

- una prima graduatoria contenente i richiedenti con criteri preferenziali per l'accesso al contributo (vedi art. 2- Graduatoria A)
- una seconda graduatoria per i richiedenti non aventi criteri preferenziali – (Graduatoria B)

Entrambe le graduatorie verranno stilate secondo il valore ISEE.

Il contributo verrà erogato a partire dall'elenco della prima graduatoria, fino ad esaurimento del fondo destinato.

Non saranno ammesse a graduatoria le domande incomplete e prive della documentazione richiesta.

A seguito della definizione della graduatoria agli aventi diritto al contributo prima dell'erogazione sarà richiesta la sottoscrizione dell'Accordo come previsto all'Art.4 del presente Avviso.

I comuni dell'Ambito distrettuale Oglio Ovest potranno attingere alla graduatoria per eventuali scorrimenti della stessa, attraverso l'utilizzo di fondi propri comunali, destinati al sostegno del canone di locazione, definendo le modalità con propri atti.

Art.9 - Erogazione contributo

Il contributo verrà erogato in una unica soluzione direttamente al proprietario dell'alloggio.

Art.10 - Informativa privacy ai sensi del Regolamento 679/2016 UE

Si comunica che tutti i dati personali (comuni identificativi, sensibili e/o giudiziari) comunicati al Comune di Chiari saranno trattati esclusivamente per finalità istituzionali nel rispetto delle prescrizioni previste Regolamento 679/2016/UE.

Il trattamento dei dati personali avviene utilizzando strumenti e supporti sia cartacei che informatici. Il Titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Chiari. L'Interessato può esercitare i diritti previsti dagli articoli 15, 16, 17, 18, 20, 21 e 22 del Regolamento 679/2016/UE.

L'informativa completa redatta ai sensi degli articoli 13 e 14 del Regolamento 679/2016/UE è reperibile presso gli uffici dell'Ente e consultabile sul sito web dell'ente all'indirizzo www.comune.chiari.brescia.it.

Art.11 - Controlli

L'ufficio di Piano dell'Ambito distrettuale Oglio Ovest, in fase di istruttoria, delle domande, svolgerà controlli ai sensi della normativa vigente per verificare la veridicità delle dichiarazioni fornite e della documentazione presentata.

Allegati al bando

1. Domanda di contributo da parte dell'inquilino (allegato A)
2. Dichiarazione proprietario (All. B)
3. Accordo (All.C)

Da presentare allegati alla domanda:

4. Copia del permesso di soggiorno o copia della richiesta di rinnovo del permesso di soggiorno o copia della carta di soggiorno/permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo
5. copia contratto di locazione con estremi di registrazione
6. copia certificazione I.S.E.E. in corso di validità

Da allegare alla domanda a seconda della motivazione a causa della morosità lieve:

7. copia lettera di licenziamento
8. copia comunicazione di riduzione attività lavorativa
9. copia comunicazione di sospensione dal lavoro (documentante la situazione di cassa integrazione)
10. copia del contratto di lavoro scaduto
11. copia del certificato medico o della struttura sanitaria o ospedaliera attestante la malattia grave
12. chiusura Partita Iva (in caso di cessazione di attività di libera professione)