



COMUNE di TRENZANO

(Provincia di Brescia)

Servizi Tecnici

Ufficio LL.PP

Vittorio Emanuele II, 3 – tel. 030/9709302 – fax 030/9977531

www.comune.trenzano.bs.it - protocollo@pec.comune.trenzano.bs.it

Trenzano 10/08/2018

Prot.: 8238

**AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER
L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEL
BOCCIODROMO COMUNALE, CON ANNESSO BAR/RISTORANTE E CAMPI
DA TENNIS SCOPERTI SITO IN VIA MARCONI**

PER IL PERIODO 2019 – 2023

Si rende noto che il Comune di Trenzano intende affidare in concessione ai sensi dall’art. 60 e 164 del D. Lgs. n. 50/216 e s.m.i. la gestione del “bocciodromo comunale coperto, con annesso bar/ristorante e due campi da tennis scoperti, siti in Trenzano, via Marconi incrocio con via Aldo Moro” e delle relative attrezzature di pertinenza di proprietà comunale, mediante procedura negoziata previa consultazione di almeno 5 (cinque), ove esistenti, e fino ad un massimo di 15 (quindici) operatori economici individuati mediante il presente avviso di manifestazione di interesse, ai sensi dell’articolo 36 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, che saranno successivamente invitati a prendere parte alla procedura di gara da espletare tramite la piattaforma di *e-procurement* denominata Sintel di Regione Lombardia.

Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l’Amministrazione.

La Stazione Appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Il presente avviso non costituisce invito a partecipare alla procedura di affidamento, ma è finalizzato esclusivamente a ricevere “manifestazioni d’interesse” per favorire la partecipazione al più ampio numero di operatori economici con esperienza nel settore, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza.

A titolo meramente informativo, si comunica che la successiva procedura di gara negoziata ad inviti verrà espletata tramite la piattaforma telematica SINTEL, gestita da ARCA Lombarda, sul sito <https://www.sintel.regione.lombardia.it> alla quale è possibile registrarsi gratuitamente.

1) AMMINISTRAZIONE

Comune di Trenzano, via Vittorio Emanuele II, 3, CAP 25030 - Trenzano (BS)

Settore: Area Servizi Tecnica

Responsabile dell'Area e R.U.P. ai sensi dell'art. 31 c. 1 del D. Lgs. 50/2016: Arch. Giuseppina Fontana

PEC: protocollo@pec.comune.trenzano.bs.it

2) OGGETTO DEL SERVIZIO

Il contratto ha quale oggetto l'affidamento in concessione della gestione del bocciodromo comunale coperto, con annesso bar/ristorante e n. 2 campi da tennis scoperti siti in Trenzano (BS) via Marconi incrocio via Aldo Moro.

I locali destinati a bar e ristorante risultano parzialmente completi delle attrezzature e dell'arredamento per l'espletamento della somministrazione di alimenti e bevande.

I locali destinati a bocciodromo, vengono affidati con riserva di verifica, da parte del concessionario, dello stato di manutenzione degli impianti e delle attrezzature esistenti.

3) DURATA DEL SERVIZIO

La concessione ha durata di anni cinque, decorrenti dall'affidamento del servizio, con opzione di proroga per ulteriori cinque anni. L'opzione di rinnovo per ulteriori cinque anni non vincola in alcun modo l'Amministrazione, la quale può decidere di non darvi corso e indire nuova procedura al termine del periodo di cinque anni

4) VALORE DELLA CONCESSIONE

A) Il canone annuale da versare all'Amministrazione, il cui importo verrà posto a base d'asta, sarà determinato all'atto della predisposizione dei documenti di gara.

B) Il corrispettivo a favore del concessionario per la conduzione del bocciodromo e per lo svolgimento dei servizi oggetto della concessione è costituito da:

- entrate derivanti dall'applicazione delle tariffe d'uso stabilite annualmente dalla Giunta Comunale tramite proprio provvedimento;
- proventi derivanti dall'esercizio delle attività sportive;
- proventi derivanti dalla gestione della pubblicità e delle sponsorizzazioni all'interno dell'impianto sportivo che sono sottoposte al regolamento per la concessione degli impianti pubblicitari;
- proventi derivanti dalla gestione del bar e del ristorante.

5) SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE E REQUISITI DI QUALIFICAZIONE

Sono ammessi a partecipare i soggetti ex articolo 45 (operatori economici) del D.Lgs 50/2016, nonché le società ed associazioni sportive dilettantistiche, Enti di promozione sportiva, Discipline sportive associate e Federazioni sportive nazionali, anche in forma associata.

Requisiti di ordine generale (art. 80 D.Lgs. n. 50/2016)

- Insussistenza di una qualsiasi causa di esclusione prevista dall'art. 80 del D. Lgs. 50/2016.

- Assenza di qualsiasi impedimento a contrarre con la Pubblica Amministrazione ai sensi delle leggi vigenti in materia;

Requisiti di idoneità professionale (art. 83 comma 1 lett. a) D.Lgs. n.50/2016)

1. ove trattasi di operatori economici ex articolo 45, del D Lgs.50/2016, iscrizione alla C.C.I.A.A. per attività attinente a quella oggetto della concessione o analogo registro professionale dello stato U.E. di residenza;
2. ovvero:
 - Associazioni/Società Sportive Dilettantistiche;
 - Società sportive affiliate ad una federazione italiana riconosciuta dal CONI;
 - Associazioni Sportive;
 - Enti di Promozione Sportiva;
 - Soggetti costituiti da Associazioni sportive riunite, ovvero da Associazioni che intendono riunirsi
3. Assenza di morosità nei confronti del Comune di Trezano;
4. Assenza di richiami ufficiali o penalità conseguenti a danni causati ad impianti sportivi o ad uso non conforme dei medesimi, da parte del Comune di Trezano

Requisiti di idoneità economica/finanziaria e le capacità tecniche e professionali (art. 83 comma 1 lett. b) e c) D.Lgs. n. 50/2016)

Il candidato dovrà dichiarare di possedere i requisiti di idoneità economica /finanziaria e le capacità tecniche e professionali.

La mancanza dei requisiti di cui sopra, comporterà l'esclusione dalla selezione.

I soggetti partecipanti possono raggrupparsi temporaneamente per partecipare alla procedura di gara individuando con atto espresso, formalizzato nei modi di Legge, un mandatario, il quale costituirà soggetto di riferimento in relazione all'esecuzione della convenzione.

In tal caso :

- ciascun soggetto dovrà essere in possesso dei requisiti richiesti;
- *Nel caso di richiedente costituito da raggruppamento temporaneo di concorrenti, già costituito o non ancora costituito, ciascun soggetto costituente il richiedente deve redigere e sottoscrivere separata domanda.*

Non è consentito agli operatori presentare le manifestazioni di interesse in forma individuale e contemporaneamente quale componente di un raggruppamento o di un consorzio, ovvero quale componente di diversi raggruppamenti o consorzi, ovvero quale componente di un raggruppamento e di un consorzio. Non è consentito presentare le manifestazioni di interesse ad operatori che si trovano, l'uno rispetto all'altro, in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del Codice Civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto; il divieto opera se la situazione di controllo o la relazione comporta che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale.

Si precisa che in fase di manifestazione di interesse gli operatori economici non dovranno produrre alcuna documentazione a comprova del possesso dei requisiti, ma semplicemente autocertificarli. Inoltre non dovranno allegare alcuna offerta economica relativa alla procedura in questione.

6) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione del servizio avverrà tramite espletamento di una procedura di gara che verrà svolta successivamente in modalità telematica secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, c. 3, del D.Lgs. 50/2006, con l'attribuzione di 70 punti al progetto tecnico e di 30 punti all'offerta economica su un totale 100 punti.

7) MODALITÀ E TERMINE DI TRASMISSIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

I soggetti interessati a partecipare alla manifestazione di interesse di cui all'oggetto, potranno presentare o inviare la propria disponibilità, redatta secondo lo schema dell'allegato A1) e sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa, tassativamente **entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 10 settembre 2018** all'Ufficio Protocollo del Comune di Trezano oppure al seguente indirizzo PEC: protocollo@pec.comune.trenzano.bs.it.

La consegna della manifestazione di interesse può essere effettuata con libertà di mezzi, non è necessario che le manifestazioni di interesse siano chiuse in una busta sigillata.

La consegna delle manifestazioni di interesse è a rischio esclusivo del mittente ove, per qualsiasi motivo, non giunga a destinazione in tempo utile.

Non farà fede la data del timbro postale di spedizione delle richieste di manifestazione di interesse e non si terrà conto di documentazione pervenuta dopo la scadenza precedentemente indicata, anche per causa non imputabile al concorrente.

8) MODALITÀ DI SELEZIONE DEI CONCORRENTI

Verranno successivamente invitati a presentare offerta in sede di procedura negoziata da un minimo di 5 (cinque), ove esistenti, fino ad un massimo di 15 (quindici) soggetti interessati e si procederà con il metodo dell'estrazione a sorte se il numero degli aspiranti ritenuti idonei sarà maggiore di 15 (quindici).

Qualora i soggetti interessati siano in numero superiore a 15 (quindici) si procederà all'estrazione tramite sorteggio pubblico di un numero di soggetti pari a 15; si predisporrà, quindi, l'elenco finale dei soggetti che saranno invitati, in seconda fase, alla procedura negoziata, dalla Centrale Unica di committenza, a mezzo del portale Arca Sintel. Delle suddette operazioni verrà redatto apposito verbale.

Si definisce che l'eventuale estrazione a sorte dei partecipanti avverrà in seduta pubblica la cui data verrà comunicata successivamente tramite avviso affisso all'albo pretorio on line del Comune di Trezano.

9) PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso è pubblicato all'Albo Pretorio on line e sul sito internet <http://www.comune.trenzano.bs.it>, alla sezione Amministrazione Trasparente – Bandi di gara per 30 (trenta) giorni.

10) ACCESSO AGLI ATTI

Ai sensi dell'art. 53, comma 2, lettera b), del D. Lgs. 50/2016, il diritto di accesso nelle procedure negoziate, in relazione all'elenco dei soggetti invitati o all'elenco dei soggetti che hanno fatto richiesta di invito, o che hanno segnalato il loro interesse e in relazione all'elenco dei soggetti invitati o all'elenco dei soggetti che hanno presentato offerta, è differito fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte medesime; questo

Ente, quindi, comunicherà agli operatori economici partecipanti notizie sulla procedura dopo tale termine e solo dietro espressa richiesta scritta da parte dei soggetti interessati.

11) INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI

Si informa che:

- a) le finalità e le modalità di trattamento cui sono destinati i dati raccolti ineriscono al procedimento in oggetto;
- b) il conferimento dei dati costituisce presupposto necessario per l'espletamento delle procedure di gara;
- c) i soggetti o le categorie di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati sono: il personale interno dell'Amministrazione implicato nel procedimento, ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi delle leggi vigenti, i soggetti destinatari delle comunicazioni previste dalla legge in materia di contratti pubblici, gli organi dell'autorità giudiziaria;
- d) soggetto attivo nella raccolta dei dati è il Comune di Trezano per informazioni relative alla gara.



Il responsabile dell'Area Servizi Tecnici
Arch. Giuseppina Fontana

